

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 26 августа 2019 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: 26 августа 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющий ООО «Казачинское КХ»)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>74</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** : Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющий ООО «Казачинское КХ»)

**Отчет управляющей компании за 2018 г.**

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>74</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

**2. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2019 г.**

**Предложено:** обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт подъезда
2. Ремонт трапа
3. Утеплительный ремонт фундамента
<b>ИТОГО:</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт подъезда
2. Ремонт трапа
3. Утеплительный ремонт фундамента.

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах \_\_\_\_\_ 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 20 апреля 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Космынин (подпись) Космынин Николай Михайлович (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Ковалёв (подпись) Ковалёв Виктор Афанасьевич (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 22**  
**за 2018 год**

выполненные работы: устройство мусорного ящика

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>2037</b>
В том числе:				
Доска обрезная		0,24		1800
брусок		0,025		193
саморез	100			44
<b>Зарботная плата:</b>				<b>1135</b>
Устройство мусорного ящика				1135
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				229
АУР				341
Накладные				227
<b>Итого расходов:</b>				<b>3969</b>
Остаток средств на 01.01. 2018г				-8126,94
Расход за 2018 г				3969
Поступило средств за 2018 год				25024,14
Остаток средств на 01.01.2019 год				12928,2

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 20 от 26 июля 2019 г.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «10» апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	<i>Азаров</i>
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	<i>Азаров</i>
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	<i>Азарова</i>
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	49,3	49,3	14	
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	<i>Космын</i>
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	<i>Космын</i>
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	<i>Половникова</i>
9	6	Ислентева Людмила Владимировна	40,7	40,7	12	<i>Ислентева</i>
10	7	Подъельцева Елена Константиновна	51,8	51,8	15	<i>Подъельцева</i>
11	8	Мачус Елена Терентьевна	38,5	38,50	11	<i>Мачус</i>
<b>Итого:</b>			<b>341,3</b>	<b>341,3</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998